



GOD PROSESS: Mari Kvernbekkeng (i midten) sammen med prosjektleder for Kjellmark, Mona Østgårdstrøen og plassansvarlig snekker, Endre Kolstad.

Boligbrannen ga Mari det nødvendige sparket for å oppfylle husdrømmen

Mari Kvernbekkeng (32) fra Dalsbygda har leid bolig i alle år. I 2018 var hun med i en dramatisk brann, og bestemte seg for å gjøre husdrømmen til realitet. Ved hjelp av Kjellmark kan hun snart ta sine første steg inn i et splitter nytt hus.

I 2018 brant det i boligen som 32-åringen leide, og hun måtte ta en ordentlig runde på hvor hun skulle starte på nytt igjen. Resultatet ble til slutt et byggeprosjekt som gjør at Mari kan flytte inn i drømmehuset veldig snart.

- Det føles veldig bra å skulle begynne på nytt igjen i noe som er helt mitt eget, men det har vært litt av en prosess. Jeg hadde aldri klart dette uten Kjellmark, forteller hun.

SKILTE UT EGEN TOMT FRA HJEMPLASSEN

- Jeg kommer fra gården over jordet der. Det er dette som er hjemplassen min, forteller Mari mens hun peker over trærne på et jorde i Dalsbygda.

Hjemplassen ble også det naturlige stedet å starte for å realisere husdrømmen. Brøren har tatt over gården nå, men det er rikelig med plass å ta av på området. Dermed startet prosessen med å skille ut en del av tomta, for at Mari skulle få sin egen del.

- Det tok ni måneder og få fradelt tomt og godkjent byggesøknad. Dette hadde jeg aldri begynt med sjøl. Jeg er glad for at vi er ferdig med den delen, og ikke minst at jeg hadde

Kjellmark som hjalp meg hele veien.

Grunnen til at tomteprosessen tok lang tid og ble litt mer komplisert for Mari er at det er LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområder). Desto viktigere å ha en profesjonell part med seg som har erfaring med disse problemstillingene, som Kjellmark hadde her.

- Dette er et scenario som kan være aktuell for flere her i Nord-Østerdalen og Røros-området. Moralen er å starte i god tid hvis man skal skille ut tomt, sier prosjektleder i Kjellmark Mona Østgårdstrøen.

FÅTT SKREDDERSYDD HUS TIL SINE BEHOV

I august 2020 kunne endelig Mari og Kjellmark starte gravingen på tomta. I oktober ble grunnmuren støpt, og nå til påske kan 32-åringen som smått begynne å flytte inn i huset. Kjellmark har skreddersydd huset i Dalsbygda helt som Mari ønsket.

- Jeg søkte på ferdighus på nettet, men tror ikke man finner ett hus som er akkurat sånn som man vil ha det. For meg var det viktig med mye store vinduer, takhøyde, åpen stue/kjøkken-løsning og alt på en flate. Jeg har tenkt

på alt jeg har savnet i de årene jeg har leid, og passet på å få det med her. Hun har også hatt veldig tett dialog med både prosjektlederen i Kjellmark og snekkeransvarlig på byggeplassen under hele perioden.

- Det har vært noen endringer jeg har villet gjøre underveis, og det har aldri vært noe problem.

- Vi har gitt pris til Mari på et ferdig hus, så om hun vil flytte en stikkontakt eller en spot så gjør vi det uten at det er noe problem eller koster ekstra. Vi prøver å strekke oss langt der, sier Østgårdstrøen i Kjellmark.

- ANGRER IKKE ET SEKUND PÅ VALGET

For Kjellmark er det viktig med god dialog hele veien med kundene. De har hatt ukentlige møter med Mari gjennom hele byggeprosessen.

- Vi syns det er veldig gøy å jobbe tett med kunden fra første blyant-tegning til ferdig hus, og har et sterkt ønske om at Mari skal bli fornøyd, forteller prosjektlederen.

Kjellmark har også kommet med innspill underveis, som Mari vil nyte godt av når huset står ferdig.

- Jeg foreslo blant annet listefritt i stue og kjøkken-rommet. Jeg visste det ville bli veldig pent, sjøl om det betyr litt mer arbeid for oss snekkerne. Vi er ekstremt opptatt av kvalitet. Jeg har tatt ned igjen noen bord fordi jeg ikke har syns det var bra nok, forteller plassansvarlig snekker Endre Kolstad og smiler.

- Dette er ting jeg ikke hadde tenkt på i det hele tatt, men som jeg virkelig ikke angre på at jeg sa ja til, supplerer den nybakte huseieren.

For Mari har kommunikasjonen med Kjellmark underveis vært alfa og omega.

- Jeg har følt at jeg kan spørre om alt. Jeg har jo vært innom her nesten hver dag, og alle i Kjellmark har vært imøtekommende. Jeg kan absolutt anbefale Kjellmark videre. Jeg har ikke angret et sekund på at jeg valgte dem som totalentreprenør til denne jobben, avslutter dalsbygdingen som nå i påsken kjører flyttelasset til sitt splitter nye drømmehus.

Kjellmark

BYGGER DET MESTE